



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

08.06.2026

№ 04-02-03/11

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) для реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП РМЗ 22Н-1235) Подъезд к р.п.им.Калинина от а/д Бельшево-р.п.им.Калинина с искусственным сооружением через р. Вывож на км 0+248 в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о

министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» от 4 марта 2026 г. № 20, в связи с обращением государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» от 19 мая 2026 г. № Сл-325-02-448636/26

п р и к а з ы в а ю :

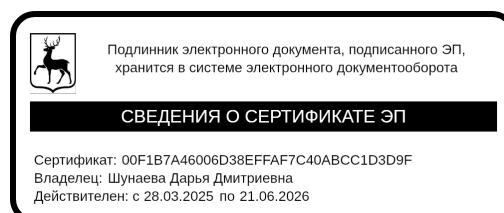
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) для реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП РМЗ 22Н-1235) Подъезд к р.п.им.Калинина от а/д Бельшево- р.п.им.Калинина с искусственным сооружением через р. Вывож на км 0+248 в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области.

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) для реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП РМЗ 22Н-1235) Подъезд к р.п.им.Калинина от а/д Бельшево- р.п.им.Калинина с искусственным сооружением через р. Вывож на км 0+248 в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области с приложением копии настоящего приказа главе местного самоуправления Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

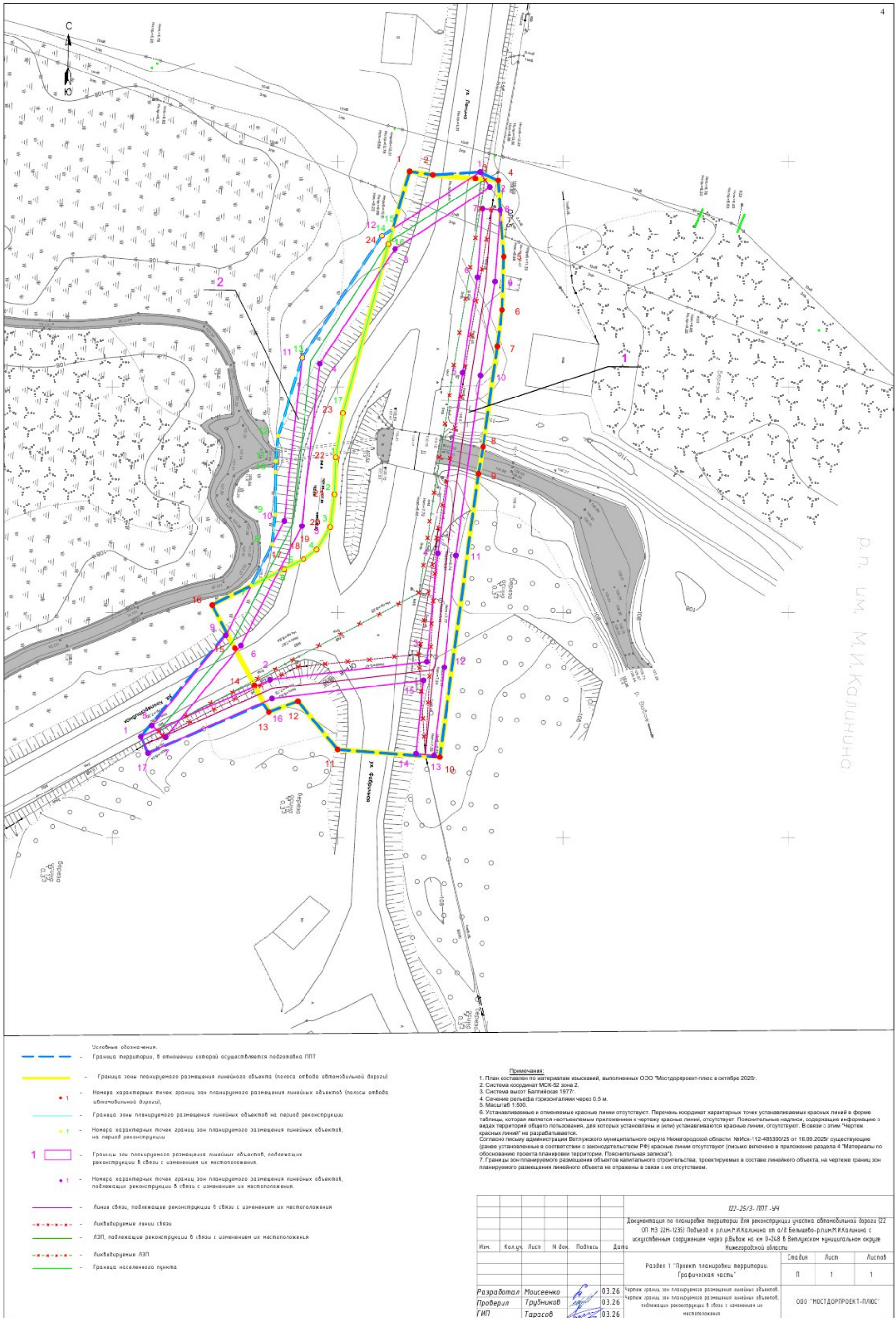
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
04-02-03/11 от 08.06.2026

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) для реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП РМЗ 22Н-1235) Подъезд к р.п.им.Калинина от а/д Бельшево- р.п.им.Калинина с искусственным сооружением через р. Вывож на км 0+248 в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



РАЗДЕЛ 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории разработан в целях реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1235) Подъезд к р.п. им. М.И.Калинина от а/д Бельшево - р.п. им. М.И.Калинина с искусственным сооружением через р. Вывож на км 0+248 в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области.

Реконструкция линейного объекта приведет к снижению транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть р.п. им. М.И.Калинина, повышению пропускной способности и безопасности дорожного движения на региональных и местных дорогах.

Для отвода поверхностного стока воды предусматривается самотечная закрытая система дождевой канализации и очистка со сбросом в р. Вывож ориентировочной протяженностью 168 м. В нижней точке проектируемых водосбросов предусматривается устройство колодцев с фильтрами патронного типа ФОПС. Сточные воды сливаются в проектируемые колодцы с помощью магистральных дождеприемников с запорным устройством. Сброс очищенных стоков осуществляется по водоотводным канавам, укрепленным монолитным бетоном в водный объект.

Наружное освещение в составе документации по планировке территории согласно письму государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» от 25 февраля 2026 г. № Исх-325-02-90160/26 не предусматривается.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

Наименование показателя	Значение показателя
Вид работ	реконструкция
Категория автомобильной дороги	IV, Автомобильная дорога межуни муниципального значения
Протяжённость реконструируемой части, км	0,12013

Наименование показателя	Значение показателя
Расчётная скорость движения, км/час	60
Число полос движения	2
Ширина полосы движения, м	3
Искусственные сооружения (мост): - длина моста, м - габарит	18,1 Г-8+2х1,5
Тип дорожной одежды	Облегченный
Вид покрытия проезжей части	Асфальтобетон
Расчётная нагрузка для мостового сооружения	A14, H14
Пропускная способность	1018 прив. авт./час
Грузонапряженность	660 тыс. тонн– 2047 г.
Интенсивность движения	1175 приведенные авт./сутки– 2047 г.
Срок строительства	6 месяцев

Для реконструкции автомобильной дороги согласно техническим требованиям и условиям публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее - ПАО «Ростелеком») от 22 апреля 2026 г. № 01/17/5243/26 документацией предусматривается реконструкция подвесных кабелей ПАО «Ростелеком», размещенных на опорах связи ПАО «Ростелеком» (инвентарные номера 13254682, 58965875, 34584568). Ориентировочная протяженность реконструируемого участка составляет 189 м, вид исполнения воздушный. В соответствии с техническими условиями публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго» от 13 марта 2026 г. № 460 реконструкции подлежит ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-0105 ВЛ-1002 ПС Калинино. Ориентировочная протяженность реконструируемого участка составляет 149 м, вид исполнения воздушный.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории Нижегородской области, Ветлужского муниципального округа, рабочего поселка имени М.И.Калинина.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги).

Система координат – МСК-52 зона 2

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	716 047.84	2 283 865.93
2	716 047.08	2 283 871.13
3	716 046.27	2 283 880.55
4	716 045.84	2 283 885.58
5	716 028.89	2 283 886.83
6	716 017.06	2 283 886.46
7	716 008.99	2 283 885.40
8	715 986.75	2 283 882.27
9	715 980.69	2 283 881.20
10	715 917.81	2 283 872.66
11	715 919.55	2 283 849.93
12	715 930.26	2 283 841.14
13	715 927.83	2 283 834.69

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
14	715 933.81	2 283 831.52
15	715 942.06	2 283 827.16
16	715 951.60	2 283 822.10
17	715 959.54	2 283 838.05
18	715 961.78	2 283 842.42
19	715 963.91	2 283 845.28
20	715 968.85	2 283 848.32
21	715 976.14	2 283 849.26
22	715 984.37	2 283 849.53
23	715 994.24	2 283 851.17
24	716 031.69	2 283 861.23
1	716 047.84	2 283 865.93

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Система координат – МСК-52 зона 2

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	715 922.42	2 283 806.29
2	715 935.03	2 283 834.98
3	715 939.05	2 283 869.73
4	715 963.10	2 283 872.24
5	716 003.17	2 283 877.67
6	716 024.35	2 283 881.00
7	716 039.59	2 283 882.15
8	716 039.29	2 283 886.14
9	716 023.41	2 283 884.89
10	716 002.59	2 283 881.63
11	715 962.62	2 283 876.21
12	715 937.78	2 283 873.64
13	715 918.25	2 283 871.39
14	715 918.64	2 283 867.41
15	715 934.90	2 283 869.00
16	715 930.87	2 283 835.42

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
17	715 918.76	2 283 807.90
1	715 922.42	2 283 806.29
1	716 047.71	2 283 881.59
2	716 044.35	2 283 883.77
3	716 030.66	2 283 862.72
4	716 005.12	2 283 845.96
5	715 969.12	2 283 842.01
6	715 942.65	2 283 828.51
7	715 922.28	2 283 811.81
8	715 924.82	2 283 808.72
9	715 944.86	2 283 825.15
10	715 970.28	2 283 838.12
11	716 006.51	2 283 842.09
12	716 033.56	2 283 859.83
1	716 047.71	2 283 881.59

2.5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов на период реконструкции
Система координат – МСК-52 зона 2

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	715984.37	2283849.53
2	715976.14	2283849.26
3	715968.85	2283848.32
4	715963.91	2283845.28
5	715961.78	2283842.42
6	715959.54	2283838.05
7	715955.93	2283830.79
8	715965.06	2283835.45
9	715971.66	2283836.14

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
10	715981.07	2283836.23
11	715983.55	2283836.26
12	715989.12	2283836.77
13	716006.51	2283842.09
14	716033.56	2283859.83
15	716035.13	2283862.23
16	716031.69	2283861.23
17	715994.24	2283851.17
1	715984.37	2283849.53

2.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Работы по сопряжению подходов мостового перехода с автомобильной дорогой по ул. Ленина на участке ПК0 – ПК0+14 осуществляются в охранной зоне ВЛ-10 кВ. Параметры воздушной линии электропередачи позволяют выполнять работы без ее переустройства и выполнения дополнительных мероприятий по сохранению объекта капитального строительства. Строительные работы в охранной зоне осуществляются в присутствии

сотрудника обслуживающей компании.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого линейного объекта.

В настоящее время и до момента возведения мостового перехода организация дорожного движения осуществляется по временной объездной дороге, расположенной на водопропускной трубе. После окончания реконструкции и запуска движения по мостовому переходу временные сооружения и водопропускную трубу демонтируют.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатываются в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Министерства культуры Российской Федерации на участке проведения работ объекты культурного наследия, включенные в Перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 759-р, на территории Нижегородской области отсутствуют.

Согласно информации управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области на участке проведения работ информация о наличии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствует. Рассматриваемая территория располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ проведена государственная историко-культурная экспертиза, выданный Акт

государственной историко-культурной экспертизы от 19 ноября 2025 г. об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, согласован управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с информацией Минприроды России, министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области на участке проведения работ особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения и их охранные зоны отсутствуют.

В соответствии с информацией Федерального агентства по недропользованию при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком проектирования не требуется.

В соответствии с информацией министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области на участке проведения работ отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, включенные в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 24 декабря 2010 г. № 949.

В соответствии с информацией министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области проектируемый линейный объект земли лесного фонда не пересекает.

В соответствии с информацией администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные зоны, водно-болотные угодья и

ключевые орнитологические территории согласно перечню Рамсарской конвенции, территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, санитарно-защитные зоны кладбищ отсутствуют. Реки, расположенные в районе инженерных изысканий в качестве источника питьевого и хозяйственного-бытового водоснабжения, а также для водоснабжения предприятия пищевой промышленности, для организованного купания, занятия спортом и отдыхом не используются.

Согласно информации комитета ветеринарии Нижегородской области в границах участка проведения работ и на прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта не зарегистрировано скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), биотермических ям, установленных санитарно-защитных зон скотомогильников и биотермических ям, «морových полей», территорий, признанных неблагополучными по факторам эпизоотической опасности.

Особенности реконструкции линейного объекта в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта р. Вывож регламентированы главой 6 Водного кодекса Российской Федерации. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В целях охраны окружающей среды предусматривается комплекс мероприятий, направленных на предотвращение (минимизацию) негативного воздействия на окружающую среду, включающий разработку организационных и технологических мероприятий, в том числе организацию поверхностного стока, исключение сброса неочищенных сточных вод, запрет на размещение отходов грунта в границах прибрежной защитной полосы, организацию стоянки техники, укрепление откосов и русел.

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий

по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

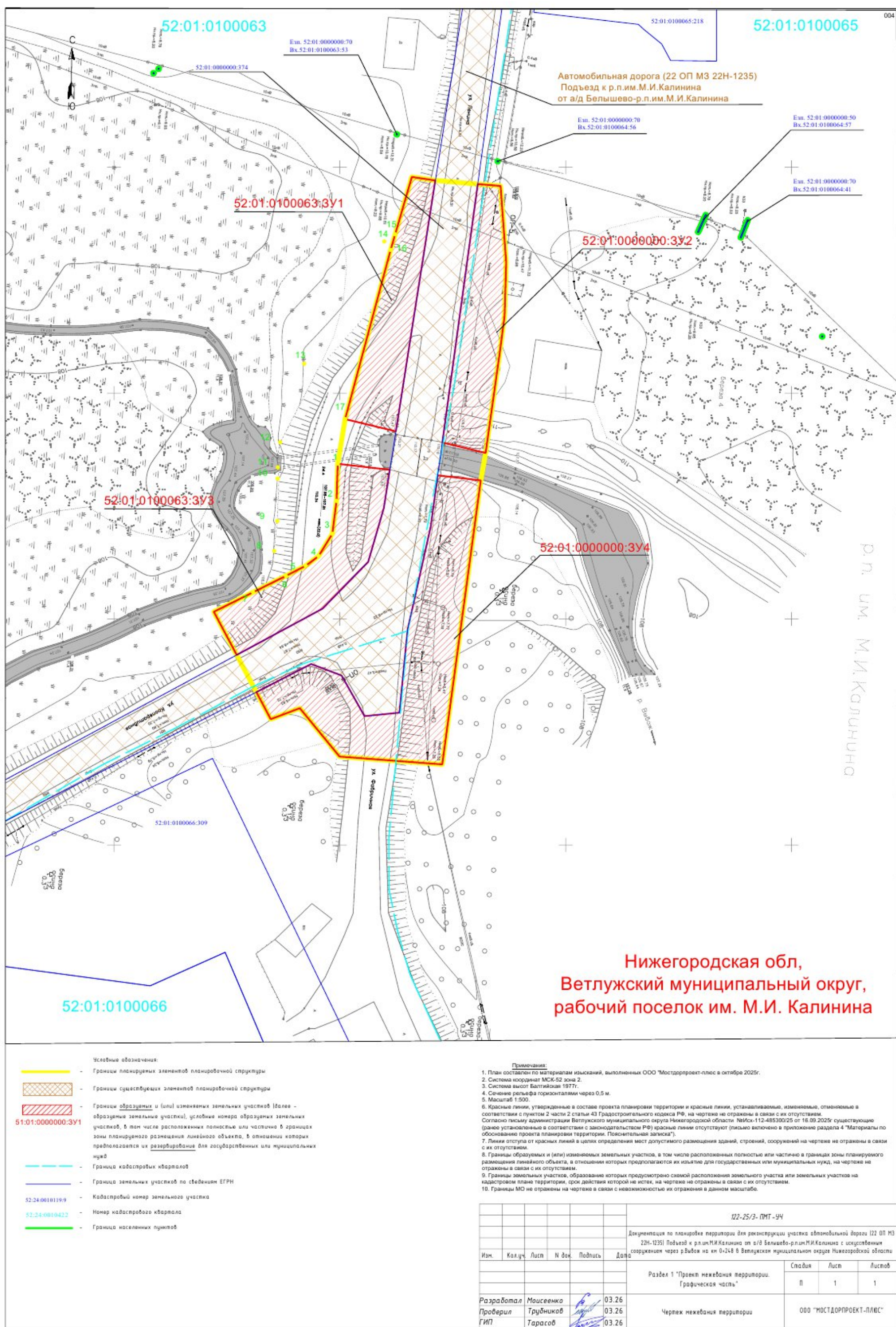
Существующая система оповещения гражданской обороны в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области в совокупности с принятыми проектными решениями соответствует требованиям приказа МЧС России и Минцифры России от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения». Оповещение населения о возникновении чрезвычайных ситуаций осуществляется Главным управлением МЧС России по Нижегородской области по телевизионной и радиотрансляционной сетям. Доведение сигналов гражданской обороны до обслуживающего персонала, который может находиться непосредственно на объекте, осуществляется с помощью имеющейся радиосвязи и мобильной (спутниковой) связи. Проектируемый объект не подлежит категорированию по гражданской обороне.

В соответствии с информацией Главного управления МЧС России по Нижегородской области расчетное время прибытия подразделений пожарной охраны в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области в сельской местности составляет не более 20 минут. В целях обеспечения пожарной безопасности на строительной площадке организуется противопожарный режим, назначаются ответственные лица.

Наиболее опасными природными процессами для проектируемой территории являются сильные ветры, бури, снегопады, гололед, природные пожары (лесные, торфяные), град. В соответствии с Генеральным планом Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным приказом министерства градостроительской деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 декабря 2023 г. № 04-15/14, реконструируемый участок линейного объекта расположен в границах зоны подтопления. В проектной документации необходимо разработать комплекс мероприятий по защите территории и сооружения от негативного воздействия паводковых вод.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»



РАЗДЕЛ 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2.1. Перечень образуемых земельных участков

2.1.1. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах зон планируемого размещения линейных объектов, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков / кадастровых кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка
52:01:0100063:ЗУ1	1-5	52:01:0100063	475	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ, рабочий поселок им. М.И. Калинина
52:01:0000000:ЗУ2	1-7	52:01:0100063, 52:01:0100065	518	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ, рабочий поселок им. М.И. Калинина
52:01:0100063:ЗУ3	1-12	52:01:0100063	531	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ, рабочий поселок им. М.И. Калинина
52:01:0000000:ЗУ4	1-13	52:01:0100063, 52:01:0100065, 52:01:0100066	1015	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ, рабочий поселок им. М.И. Калинина

2.1.2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

2.1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах разработки проекта межевания территории не предусмотрено образование или изменение лесных участков.

2.1.4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В отношении образуемых земельных участков предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

2.1.5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)
52:01:0000000:374 Нижегородская область, Ветлужский район, р.п. им. М.И. Калинина, "22 ОП МЗ 22Н-1235 Подъезд к р.п. им. М.И. Калинина от а/д Бельшево- р.п. им. Калинина"	52:01:0000000:445 Сооружения дорожного транспорта «Автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-1235) Подъезд к р.п. им. М.И. Калинина от а/д Бельшево-р.п. им. М.И. Калинина» Российская Федерация, Нижегородская область, Подъезд к р.п. им. М.И. Калинина от а/д Бельшево-р.п. им. М.И. Калинина

2.1.6. Пересечение водного объекта р. Вывож

В целях реконструкции линейного объекта на участке мостового перехода через р. Вывож проектом межевания предусмотрено предоставление части водного объекта (ВО1 – 378 кв.м) в пользование на период реконструкции линейного объекта в целях, предусмотренных подпунктом 5 пункта 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации. Право пользования водным объектом (его частями) приобретается на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
52:01:0100063:3У1		
1	716 047.84	2 283 865.93
2	716 047.08	2 283 871.13
3	715 991.54	2 283 862.40
4	715 994.24	2 283 851.17
5	716 031.69	2 283 861.23
1	716 047.84	2 283 865.93
52:01:0000000:3У2		
1	716 046.27	2 283 880.55
2	716 045.84	2 283 885.58
3	716 028.89	2 283 886.83
4	716 017.06	2 283 886.46
5	716 008.99	2 283 885.40
6	715 986.75	2 283 882.27
7	715 989.06	2 283 872.68
1	716 046.27	2 283 880.55
52:01:0100063:3У3		
1	715 984.37	2 283 849.53
2	715 983.03	2 283 861.05
3	715 974.57	2 283 859.73
4	715 962.63	2 283 856.26
5	715 952.29	2 283 846.16
6	715 942.06	2 283 827.16

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
7	715 951.60	2 283 822.10
8	715 959.54	2 283 838.05
9	715 961.78	2 283 842.42
10	715 963.91	2 283 845.28
11	715 968.85	2 283 848.32
12	715 976.14	2 283 849.26
1	715 984.37	2 283 849.53
52:01:0000000:3У4		
1	715 981.80	2 283 871.68
2	715 980.69	2 283 881.20
3	715 917.81	2 283 872.66
4	715 919.55	2 283 849.93
5	715 930.26	2 283 841.14
6	715 927.83	2 283 834.69
7	715 933.81	2 283 831.52
8	715 940.04	2 283 843.66
9	715 937.51	2 283 850.39
10	715 928.50	2 283 855.47
11	715 929.27	2 283 863.18
12	715 947.68	2 283 865.00
13	715 970.41	2 283 870.11
1	715 981.80	2 283 871.68

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	716 047.84	2 283 865.93
2	716 047.08	2 283 871.13
3	715 991.54	2 283 862.40
4	715 994.24	2 283 851.17
5	716 031.69	2 283 861.23
1	716 047.84	2 283 865.93
Контур 2		
1	716 046.27	2 283 880.55
2	716 045.84	2 283 885.58
3	716 028.89	2 283 886.83
4	716 017.06	2 283 886.46
5	716 008.99	2 283 885.40
6	715 986.75	2 283 882.27
7	715 989.06	2 283 872.68
1	716 046.27	2 283 880.55
Контур 3		
1	715 984.37	2 283 849.53
2	715 983.03	2 283 861.05
3	715 974.57	2 283 859.73
4	715 962.63	2 283 856.26
5	715 952.29	2 283 846.16
6	715 942.06	2 283 827.16

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
7	715 951.60	2 283 822.10
8	715 959.54	2 283 838.05
9	715 961.78	2 283 842.42
10	715 963.91	2 283 845.28
11	715 968.85	2 283 848.32
12	715 976.14	2 283 849.26
1	715 984.37	2 283 849.53
Контур 4		
1	715 981.80	2 283 871.68
2	715 980.69	2 283 881.20
3	715 917.81	2 283 872.66
4	715 919.55	2 283 849.93
5	715 930.26	2 283 841.14
6	715 927.83	2 283 834.69
7	715 933.81	2 283 831.52
8	715 940.04	2 283 843.66
9	715 937.51	2 283 850.39
10	715 928.50	2 283 855.47
11	715 929.27	2 283 863.18
12	715 947.68	2 283 865.00
13	715 970.41	2 283 870.11
1	715 981.80	2 283 871.68

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:01:0100063:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
52:01:0000000:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
52:01:0100063:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
52:01:0000000:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Реконструируемая автомобильная дорога расположена на существующем земельном участке с кадастровым номером 52:01:0000000:374 с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).
